

**ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ**

1. Οικοδομική άδεια ναι (α) όχι (β)
2. Εντός σχεδίου ή οικισμού ναι (α) όχι (β) πρόχειρη κατασκευή
3. Είδος χρήσης κύρια και μοναδική κατοικία, μεταποίηση άγρονούς τομέα (α)
 άλλη κατοικία (β)
 τουρισμός, βιομηχανία (γ)
 υπηρεσίες (δ)
4. Αλλαγή χρήσης ναι (α) όχι (β)
5. Υπέρβαση δόμησης τετραγωνικά μέτρα κύριων χώρων
 τετραγωνικά μέτρα βοηθητικών χώρων
χώρων σε υπόγειες στάθμες, πατάρια, σοφίτες κλ
 < 50% της επιτρεπόμενης δόμησης (α)
 50 έως 100% της επιτρεπόμενης δόμησης (β)
 100 έως 200% της επιτρεπόμενης δόμησης (γ)
 > 200% της επιτρεπόμενης δόμησης (δ)
6. Υπέρβαση καθ' ύψος εκατοστά
 < 20% του επιτρεπόμενου ύψους (α)
 > 20% του επιτρεπόμενου ύψους (β)
7. Υπέρβαση κάλυψης τετραγωνικά μέτρα
 < 20% της επιτρεπόμενης κάλυψης (α)
 > 20% της επιτρεπόμενης κάλυψης (β)
8. Παραβίαση πλάγιων αποστάσεων < 20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ (α)
 > 20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ (β)
9. Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο < 20% της υποχρεωτικής πρασιάς(α)
 > 20% της υποχρεωτικής πρασιάς (β)
10. Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα) τετραγωνικά μέτρα
 εμβαδού <35τ.μ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό (α)
11. Κοινωνικός συντελεστής: (α)
 Για κύρια και μοναδική κατοικία ΑμεΑ (>67%), σε συνδυασμό με εισοδηματικά κριτήρια (έως 8.000 € ατομικό εισόδημα και έως 12.000 οικογενειακό εισόδημα)
12. Παλαιότητα: Αυθαίρετη Κατασκευή ή Χρήση μέχρι 31/1/1983 (α)
 Από 31/1/1983 έως 31/12/2003 (β)
13. Λοιπές πολεοδομικές και κτιριοδομικές παραβάσεις αριθμός παραβάσεων (α)

Το πρόστιμο θα υπολογίζεται με τον τύπο:

Τετραγωνικά Υ.Δ Χ τιμή ζώνης Χ 15% Χ επιλεγμένοι συντελεστές

- Κάθε αυθαίρετη κατασκευή υπολογίζεται ξεχωριστά και το τελικό πρόστιμο είναι άθροισμα των επιμέρους -ανά ιδιοκτησία-.
- Για την περίπτωση βοηθητικών χώρων υπολογίζεται συντελεστής 50% για το πρόστιμο
- Όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, δεν επιλέγεται κάποιο από τα 5, 7,8, 9;
- Στις περιπτώσεις κολυμβητικών δεξαμενών υπολογίζεται πρόστιμο 80€/τμ, εκτός και αν εμπίπτει στο 10.α
- Κατ' αποκοπή πρόστιμο για αυθαίρετες κατασκευές μικρότερες από 20τμ:

εντός σχεδίου με ΤΖ<2.500€	->2.000€
εντός σχεδίου με ΤΖ≥2.500€	->3.000€
εκτός σχεδίου	->1.500€
- Οι παραβάσεις του πολεοδομικού και κτιριοδομικού κανονισμού έχουν πρόστιμο 500€/παραβίαση επί τον αριθμό των παραβάσεων.

Συντελεστές τετραγωνιδίων

1.α= 1.0	1.β=2.0			
2.α= 1.0	2.β=1.7			
3.α= 0.4	3.β=0.5 για T.Z. ≤1000 € και 0.6 για T.Z.>1000 €		3.γ=0.6	3.δ=0.6
4.α= 1.4	4.β=1.0			
5.α= 1.0	5.β=1.3	5.γ=1.6		5.δ= 1.9
6.α= 1.2	6.β=1.4			
7.α= 1.2	7.β=1.4			
8.α= 1.2	8.β=1.4			
9.α= 1.4	9.β=1.8			
10.α= 0.5				
11.α= 0.5				
12.α= 0.2	12.β= 0.8			